

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței
imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51822/30.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51823/M4/30.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Liceului Teologic Penticostal Arad înregistrat cu nr. 49139/21.06.2022,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 312205 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

ART.1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad, CF vechi nr. 5409, nr. top. 4173/c/35,4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2, în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu drept de administrare în favoarea Liceului Teologic Penticostal Arad, de la 1832 mp la 2082 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Liceului Teologic Penticostal Arad înregistrat cu nr. 49139/21.06.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 312205 Arad.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad, CF vechi nr. 5409, nr. top. 4173/c/35,4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2, în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu drept de administrare în favoarea Liceului Teologic Penticostal Arad, de la 1832 mp la 2082 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad ”.

Considerații generale:

- solicitarea Liceului Teologic Penticostal Arad înregistrat cu nr. 49139/21.06.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 312205 Arad.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. a), lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Liceului Teologic Penticostal Arad înregistrat cu nr. 49139/21.06.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a imobilului aferent Liceului Teologic Penticostal Arad s-a realizat lucrarea cadastrală de actualizare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Dromcons S.R.L.

În urma realizării lucrărilor de actualizare și a planului de situație, s-a constatat faptul că imobilul are o suprafață de 2082 mp conform măsurătorilor. Imobilul este evidențiat în cartea albă, conform HGR nr. 976/2002 – Cartea Albă, poziția 298.

În momentul de față asupra imobilului este edificată o construcție:

-C1 – Liceul Teologic Penticostal Arad – 732 mp,

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 1832 mp la 2082 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș, nr. 7, înscris în CF nr. 312205 Arad, CF vechi nr. 5409, nr. top. 4173/c/35,4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2, în proprietatea publică a Municipiului Arad, cu drept de administrare în favoarea Liceului Teologic Penticostal Arad, de la 1832 mp la 2082 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș








ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

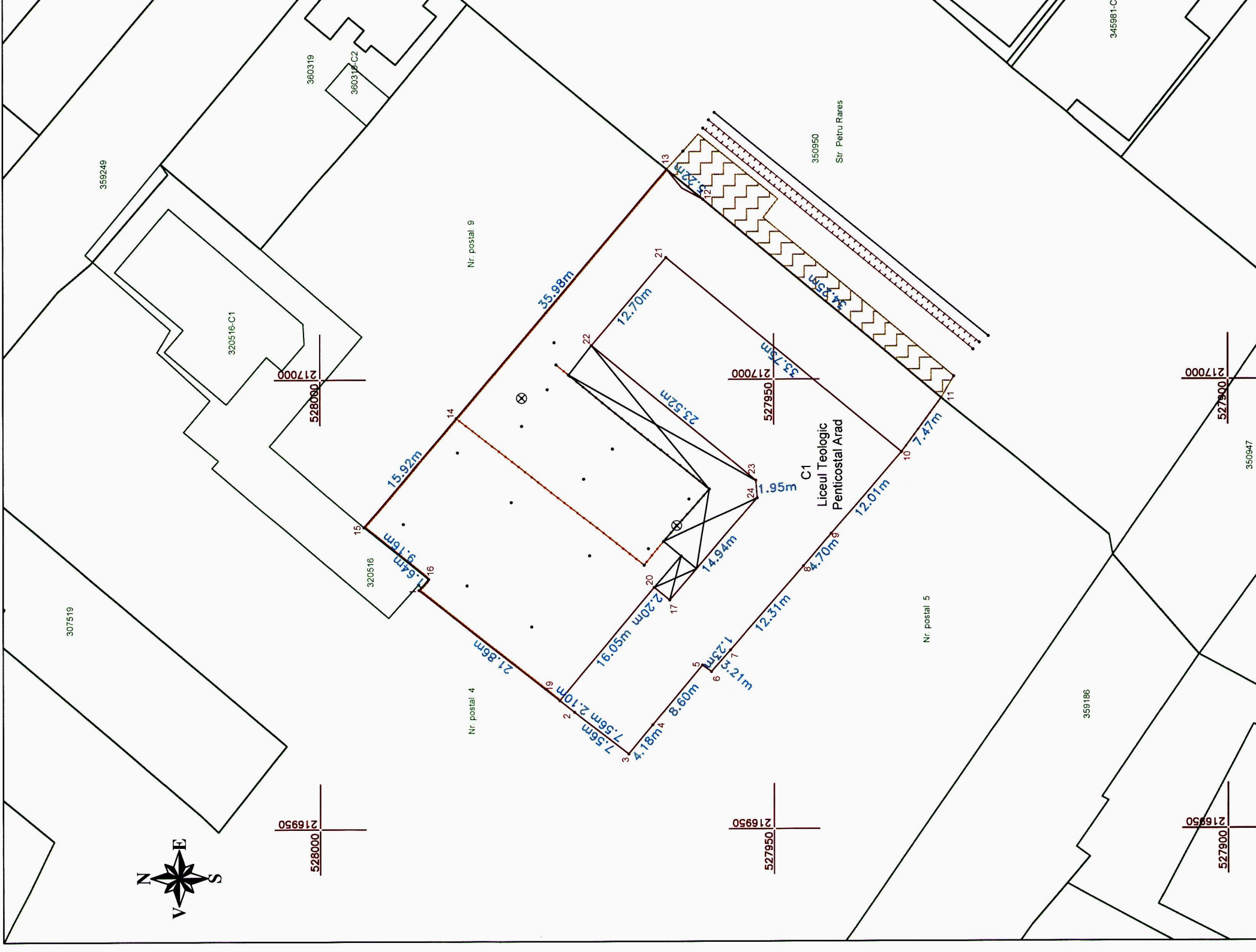
Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	2082	Arad, Strada Petru Rares, Nr. 7, Jud. Arad
Nr. carte funciara:	UAT:	Arad

LEGENDA

-  - asfalt
-  - bordura
-  - alin cladiri
-  - gard
-  - cale ferata
-  - acces
-  - stalp metalic



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	557	
2	Curti constructii	581	
3	Curti constructii	777	
4	Curti constructii	167	
Total		2082	

Imobil impregniuit cu gard de beton intre punctele 13,14,15,16,1,19, cu gard metalic intre punctele 10,11,12,13 si limita constructiei intre punctele 19,2,3,4,5,6,7,8,9,10.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	Constructii administrative si social culturale	732	LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD
Total		732	

Suprafata totala masurata imobil=2082 mp
Suprafata totala acte imobil=1832 mp

Executant: SC DROMCONS S.R.L.
 Confirma executarea masurarii terenului, a planului de cadastru, geodezie si cartografie si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
AUTORIZARE
 Seria: RO-B-I, Nr. 1455
DANIEL IOAN TOLE
 Semnatura si stampila
 DATA: 06.06.2022
 ANCPA - CATEGORIA B

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 DATA:

Stampila BCPI